

Guide utilisateur pour créer votre annonce immobilière vidéo.

Préalable:

La technologie utilisée par Dynimmo permet de réaliser des vidéos de qualité selon un grand nombre de scénarios et présentations-types différents à partir de simples photos, et éventuellement de textes.

Pour réaliser les vidéos d'une annonce immobilière, il convient tout de même de disposer des photos du bien immobilier d'une qualité minimale. Si la taille de vos photos se limite à quelques kilo octets (par exemple < 50 KO), la vidéo ne sera pas d'une qualité optimale.

Notez que 2 annonces seront réalisées à partir de vos informations: L'annonce de base et une annonce traduite en anglais. Une vidéo sera réalisée pour chacune de ces 2 annonces. Si vous avez en outre opté pour le site mobile accessible par envoi de SMS, une autre annonce adaptée pour les accès par téléphones mobiles et tablettes sera réalisée.

Principe de base:

1) Vous avez été contacté par un des agents commerciaux de Dynimmo SAS, et les nombreux atouts de nos solutions vous ont convaincu d'utiliser notre offre.

Notre agent commercial vous a adressé un mail (message électronique) avec ce guide utilisateur et un lien vous permettant d'accéder à votre annonce en mise à jour. Notre agent commercial a en effet déjà initialisé votre annonce avec les rubriques de base (type de bien (maison, appartement, ..), prix, ...

2) Complétez votre annonce

→ Vous n'avez aucun identifiant ou mot de passe à saisir. Le lien contenu dans le mail que vous avez reçu ouvre directement votre annonce. Ce même mail permet d'accéder au guide utilisateur.

→ Si plus tard vous souhaitez remodifier votre annonce ou vos vidéos, vous n'aurez qu'à cliquer à nouveau sur ce lien, ou, en cas d'oubli, le redemander à Dynimmo SAS.

Par défaut, vous n'avez qu'à nous fournir vos photos. Mais vous pouvez également modifier toutes les rubriques et choisir votre scénario.

3) Payez en ligne ou par chèque ou par virement bancaire. Nos tarifs sont très attractifs pour des prestations haut de gamme. Quelques options vous permettront de vous différencier encore plus.

4) Une fois le paiement effectif, nous contrôlons vos informations, puis lançons les productions de vos vidéos.

5) Une fois les vidéos produites, vous recevez par mail le lien de votre annonce, le lien de votre vidéo sur un site vidéo populaire (Youtube par exemple). Et vous pouvez générer votre site vidéo personnel. Votre annonce reste modifiable si la vidéo ne vous convient pas, ou si vous souhaitez modifier le prix, ...

La création de votre annonce immobilière pas à pas

Avec Dynimmo.com, la création de votre annonce immobilière est d'une simplicité absolue. Notre agent commercial vous a envoyé un email (message électronique) avec dans cet email un lien sur lequel il vous suffit de cliquer pour accéder à votre annonce.

Exemple d'email (message électronique) que vous recevrez.



Il vous suffit de cliquer sur le premier lien contenu dans cet email, donc de cliquer sur "**cliquant sur ce lien**". Vous passez alors directement à l'étape suivante.

b) Vous accédez alors directement à la page Internet illustrée ci après, à partir de laquelle vous pouvez renseigner les informations sur votre bien

French language dropdown: Français

Navigation tabs: **Votre annonce** (orange), Vos photos, Scénario

Map controls: Plan, Satellite, Mixte, Relief

Form fields:

- Votre annonce est-elle : A vendre (selected) A louer
- Types d'annonces : Maison
- Localisation : Localisation (yellow button)
- Prix : 260000 €
- Description:
 - Surface : 150 m²
 - Nombre de pièces : 7
 - Nombre de chambres : 4
 - Parking :
 - Terrain : 0 m²
 - Classification énergétique : G
 - Email pour le contact : [input]
 - Affichage du numéro de téléphone : Non (selected)
 - Oui
 - N° téléphone contact : [input]

Footer buttons: Il vous manque des photos ? (Il vous manque des photos ?), Vous avez intégré toutes vos photos ? (Vous avez intégré toutes vos photos ?), Sauvegarder les modifications et quitter, Passer à l'étape suivante, Passer au paiement

La fenêtre ci-dessus s'affiche alors, le bouton **Votre annonce** en haut de la page est orange, signifiant que c'est la page actuelle

Sur cette page, vous retrouvez les différents éléments d'informations liés à l'annonce : type de vente (vente ou location), le type de bien (maison, appartement), la localisation du bien, les informations de base relatives au bien lui même (le prix, la surface ...).

Certaines informations sont été pré-remplies par l'agent commercial qui vous a contacté, mais vous pouvez bien évidemment modifier chacune d'elles.

Pour passer à l'étape d'envoi des photos, 2 solutions : soit via l'onglet "**Vos photos**" en haut de la page, soit via le bouton "**Passer à l'étape suivante**" en bas.

Vous pouvez aussi simplement sauvegarder vos informations pour y revenir plus tard en cliquant sur le bouton "**Sauvegarder les modifications et quitter**"

b) La gestion de vos photos.

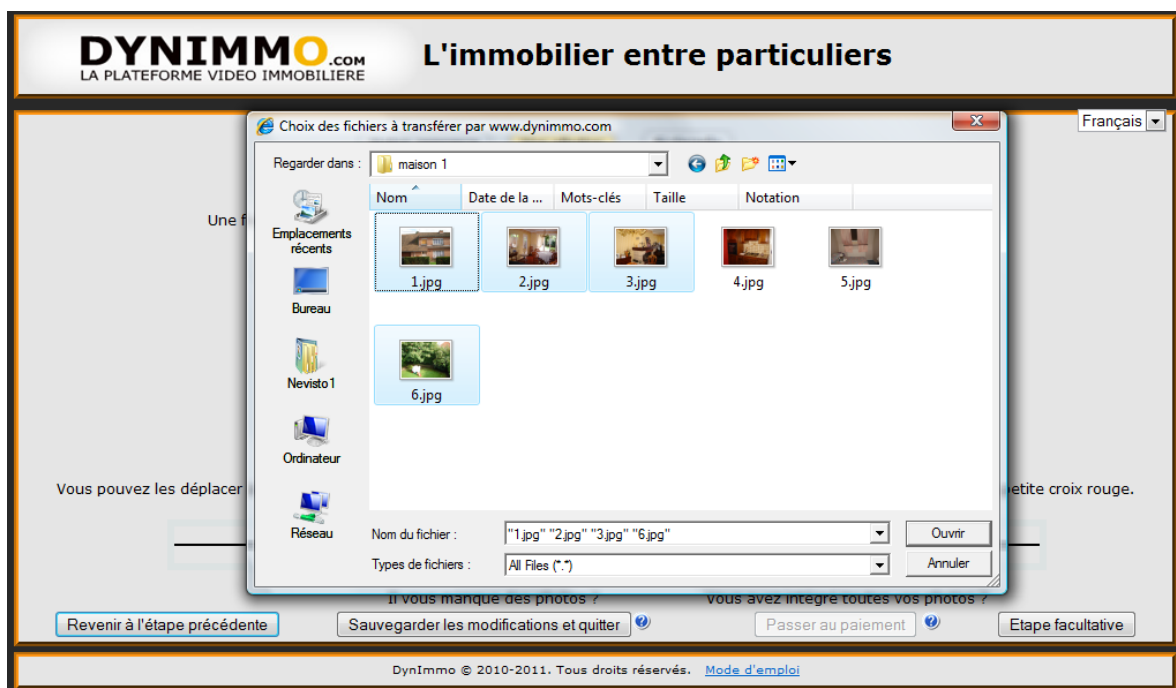
L'objectif principal est bien entendu de rajouter vos photos. Vous le ferez à partir de cette page.



Pour envoyer vos photos (un minimum de 4 photos est conseillé) vous devrez cliquer sur le bouton "**Parcourir**" (en orange au milieu de cet écran).

Les dimensions et la qualité des photos doivent être correctes, Ne choisissez pas des photos de moins de 100 KO par exemple, la qualité des vidéos résultante n'étant pas alors optimale. Les photos doivent être au format JPG, mais les formats GIF et PNG sont aussi acceptés.

S'ouvre alors une fenêtre (variable selon la taille de votre écran et selon votre navigateur Internet (Explorer, Firefox, ...) vous permettant de rechercher vos photos.



Vous pourrez sélectionner plusieurs photos à la fois comme dans l'exemple ci-dessus.

Une fois vos photos sélectionnées, il vous suffit de cliquer sur le bouton **Ouvrir**, et le téléchargement de vos photos vers dynimmo.com commence.

DYNIMMO.COM
LA PLATEFORME VIDEO IMMOBILIERE

L'immobilier entre particuliers

Français ▾

Votre annonce Vos photos Scénario

Envoyez nous vos photos pour créer l'annonce (minimum conseillé : 4).
D'abord, cliquez sur le bouton Parcourir ci dessous.
Une fenêtre s'ouvrira. Sélectionnez une ou plusieurs photos grâce à cette fenêtre, puis cliquez sur 'Ouvrir'.

Parcourir ...

- 1_jpg : Chargement en cours
- 2_jpg : en attente
- 3_jpg : en attente
- 6_jpg : en attente

⚡ Chargement de vos images en cours, veuillez patienter ...

Ci-dessous, vous trouverez la liste des photos que vous avez choisies.
Vous pouvez les déplacer à la souris (glisser-déposer) pour changer l'ordre des photos, ainsi que les supprimer en cliquant sur la petite croix rouge.

Il vous manque des photos ? Vous avez intégré toutes vos photos ?

Sauvegarder les modifications et quitter   Etape facultative

DynImmo © 2010-2011. Tous droits réservés. [Mode d'emploi](#)

Une miniature correspondant à chaque photo est affichée une fois la photo correspondante téléchargée.

DYNIMMO.COM
LA PLATEFORME VIDEO IMMOBILIERE

L'immobilier entre particuliers

Français ▾

Votre annonce Vos photos Scénario

Envoyez nous vos photos pour créer l'annonce (minimum conseillé : 4).
D'abord, cliquez sur le bouton Parcourir ci dessous.
Une fenêtre s'ouvrira. Sélectionnez une ou plusieurs photos grâce à cette fenêtre, puis cliquez sur 'Ouvrir'.

Parcourir ...

Ci-dessous, vous trouverez la liste des photos que vous avez choisies.
Vous pouvez les déplacer à la souris (glisser-déposer) pour changer l'ordre des photos, ainsi que les supprimer en cliquant sur la petite croix rouge.

Il vous manque des photos ? Vous avez intégré toutes vos photos ?

Revenir à l'étape précédente Sauvegarder les modifications et quitter  Passer au paiement  Etape facultative

DynImmo © 2010-2011. Tous droits réservés. [Mode d'emploi](#)

Une fois toutes vos photos téléchargées, vous pourrez les positionner dans l'ordre que vous souhaitez par simple glissement des miniatures à la souris. Ceci définira le déroulement de la future vidéo. Vous pourrez supprimer celles ne convenant finalement pas, en cliquant sur la croix rouge sous chaque miniature.

Vous pourrez ensuite:

→ Soit valider votre projet de vidéo, en cliquant sur le bouton **Passer au paiement**, en bas à droite de l'écran, pour passer à l'étape de paiement.

→ Soit sauvegarder temporairement votre projet, en cliquant sur le bouton **Sauvegarder les modifications et quitter**. Ceci vous permettra de revenir plus tard sur cette même page, de la même façon que pour votre 1ère venue (en cliquant sur le lien de votre email), et de rajouter des photos supplémentaires (par exemple si vous n'avez pas toutes les photos à votre disposition).

→ Soit passer à l'étape facultative, c'est à dire le choix du scénario de la vidéo de votre annonce.

c) Le choix facultatif des scénarios:

Pour y accéder depuis la page d'accueil, il suffit de cliquer sur le bouton gris **Scénario** en haut de la page du choix des photos page d'accueil ou de cliquer sur "**Etape facultative**" en bas de la page du choix des photos .

The screenshot shows the DYNIMMO.COM website interface. At the top, the logo 'DYNIMMO.COM LA PLATEFORME VIDEO IMMOBILIERE' is on the left, and 'L'immobilier entre particuliers' is on the right. Below the logo, there are three buttons: 'Votre annonce', 'Vos photos', and 'Scénario' (highlighted in orange). A language dropdown menu shows 'Français'. Below the buttons, there is a text block: 'Vous pouvez choisir votre scénario. Pour cela, choisissez votre scénario en cliquant sur les images miniatures, vous pourrez visualiser un exemple de vidéo avec le scénario correspondant. Pour en choisir un, cliquez ensuite sur 'Choisir ce scénario'. Le choix du scénario est facultatif, si vous n'en choisissez pas, nous en sélectionnerons un pour vous.' Below this text is a video player showing a scene of a dining table on a patio. The video player has a progress bar from 00:01 to 00:58. Below the video player, there is a text box: 'Scénario 86 : Rebonds sur le bord de l'écran.' and a button 'Choisir ce scénario'. At the bottom of the interface, there are three buttons: 'Revenir à l'étape précédente', 'Sauvegarder les modifications et quitter', and 'Passer au paiement'. The footer contains the text 'DynImmo © 2010-2011. Tous droits réservés.'

La page ci-dessus s'affiche alors, le bouton **Scénario** en haut de la page passe en couleur Orange. Pour revenir à la gestion des photos, il suffit de cliquer sur le bouton gris "**Vos photos**" en haut de page, à droite du bouton orange "**Scénario**", ou de cliquer sur le bouton "**Revenir à l'étape précédente**" en bas de page.

Vous pourrez tout de suite visualiser la vidéo d'un 1er scénario. Sous cette vidéo, vous avez le nom du scénario en question (exemple: Scénario 86 rebond ...) et un bouton **Choisir ce scénario**, pour choisir ce type de scénario si celui-ci vous convient.

Vous pouvez visionner les autres scénarios disponibles (de nombreux autres seront peu à peu ajoutés) simplement en cliquant sur une des photos miniature à droite ou à gauche de la vidéo. La vidéo correspondante sera alors jouée, et le libellé du scénario affiché.

Remarque : Le choix des scénarios est facultatif. En l'absence de choix (par exemple si vous cliquez sur le bouton "**Revenir à l'étape précédente**" en bas de cette fenêtre, notre procédé sélectionne lui-même un scénario en fonction du nombre et de la qualité des photos disponibles.

Tout comme pour l'étape précédente, vous pourrez valider temporairement votre projet et quitter en cliquant sur "**Sauvegarder les modifications et quitter**" ou passer au paiement en cliquant sur "**Passer au paiement**".

f) L'étape paiement

Une fois que vous aurez validé votre annonce, vous passez à la phase de paiement.

Il nous faut d'abord les informations vous concernant qui permettront d'établir le bon de commande et la facture.

L'écran ci-dessous vous permet donc de le faire :



The screenshot shows a web form for Dynimmo.com. The header includes the logo 'DYNIMMO.COM LA PLATEFORME VIDEO IMMOBILIERE' and the text 'L'immobilier entre particuliers'. A language dropdown menu is set to 'Français'. The main content area contains the following text: 'Afin d'éditer plus tard votre facture, nous avons besoin de vos coordonnées. Vous pouvez les compléter ci-dessous, puis valider. Vos coordonnées ne seront pas diffusées ni utilisées par Dynimmo.' Below this text are several input fields: 'Nom :', 'Prénom :', 'Code Postal :', 'Ville :', 'Adresse :', 'Téléphone :', and 'Pays :'. The 'Langue :' field is a dropdown menu currently showing 'Français'. A 'Valider' button is located at the bottom of the form.

A noter : Vos informations personnelles ne seront ni diffusées sur l'annonce, ni utilisées par Dynimmo.

Une fois ces informations renseignées, l'écran page suivante sera affiché.

Français ▾

Publication sur Dynimmo.com jusqu'à la vente: 99 € TTC

Prestation incluant la création de votre annonce en français, et d'une seconde annonce en version anglaise, la production et la diffusion d'une vidéo pour chacune de ces 2 annonces.

Mode de paiement :

Paiement en ligne Paiement par chèque Paiement par virement

Prestations optionnelles

Pas d'option

Site mobile (50€ TTC)

Panneau publicitaire (36€ TTC)

Site mobile + Panneau publicitaire (86€ TTC)

Prix à payer : 99 € TTC

A noter: Les tarifs indiqués sur le guide sont susceptibles de varier. Ils ne sont donnés qu'à titre d'illustration du Guide utilisateur.

Notre prestation de base est rappelée sur cet écran.

Pour mieux vendre votre bien, il faut qu'il soit visible parmi des milliers d'autres annonces, et qu'il donne envie. C'est l'objet de notre prestation de base:

a) **Rendre visible votre bien** par un excellent positionnement sur les grands moteurs de recherche (Google, ...) en français, mais aussi en anglais (les non francophones sont à l'origine de 20 à 30% des transactions en France selon les régions et prix).

b) **Donner envie par une belle vidéo**, en français et en anglais, vidéo réalisée par nos soins à partir de vos photos (donnez nous des photos de qualité !)

Pour y arriver, notre prestation de base comprend:

→ La traduction en partie automatisée de votre annonce en anglais

→ la réalisation d'une vidéo pour votre annonce en français et d'une autre pour votre annonce en anglais

→ La publication **jusqu'à la vente** de ces 2 annonces avec leurs vidéos sur [Dynimmo](#) et les sites affiliés,

→ La publication et description - indexation des 2 vidéos sur les plus grandes plateformes de partage, dont Youtube et Dailymotion,

→ La mise à disposition gratuite de notre procédé de création automatique de votre site vidéo personnel. Ce site vidéo est téléchargeable, pour par exemple le proposer sur l'espace personnel de votre abonnement internet (pages perso d'Orange, de Free, de Neuf, ...). Et mettre un lien vers ce site vidéo personnel pour toute publication par exemple sur un autre site d'annonce (qui refusera un lien vers [Dynimmo](#), mais qui acceptera un lien vers votre site personnel !)

Outre notre prestation de base valable jusqu'à la vente, nous vous proposons 3 options complémentaires qui permettront de doper votre vente.

Chacune de ces options est vendue à prix coutant: Nous ne réalisons aucune marge sur ces produits, l'objectif étant uniquement de vous permettre de mieux vendre.

Prestations optionnelles

Pas d'option

Site mobile (50€ TTC)

Panneau publicitaire (36€ TTC)

Site mobile + Panneau publicitaire (86€ TTC)

Notez que:

- En cliquant sur "Pas d'option", vous annulerez les autres options sélectionnées, et réinitialiserez le tarif.
- En cliquant sur le bouton détail associé à chaque option, vous accéderez à un résumé des atouts de l'option.

Le site mobile

Il permet la visite de votre bien sur mobile par simple envoi d'un SMS.

Un mode d'accès révolutionnaire qui vous permettra de concurrencer directement les agences immobilières ! Vous permettez avec cette solution la visite de votre bien en temps réel et dans n'importe quelle situation sur téléphone mobile, Smartphone, Iphone et sur toutes les tablettes à partir du site mobile de votre annonce.

Ce SMS n'est pas surtaxé !

Le principe:

Nous vous fournissons un numéro mobile associé au code SMS de votre annonce. Par exemple le 0679399766 code Dyn480 .

Ce SMS n'est pas surtaxé. Ce code SMS est valable 1 an.

Vous affichez ce numéro sur n'importe quel support, par exemple sur un panneau de vente accroché à votre balcon ou à votre portail, mais aussi dans un magazine ou un journal gratuit d'annonces, ...

Un client voit le code, par exemple sur votre panneau, en recherchant un bien dans votre quartier. Il envoie le SMS au numéro indiqué.

En retour, il reçoit aussitôt un autre SMS avec le lien du site mobile de l'annonce. Il a accès à la description, à un formulaire de contact, et bien entendu à la vidéo que nous avons réalisé.

Il peut donc visiter votre bien en temps réel, et vous contacter s'il est intéressé !

→ Vous n'avez plus besoin de faire appel à une agence ou d'être disponible pour faire visiter votre bien, qui peut se visiter en temps réel à n'importe quelle heure du jour ou de la nuit.

→ Cerise sur le gâteau: Pour chaque personne visitant votre bien par le biais du code SMS, vous recevez aussitôt un mail avec le numéro de mobile de ce visiteur. Il ne vous reste plus qu'à lui téléphoner et à le convaincre, s'il ne vous a pas déjà contacté.

Nous vous offrons ce service à prix coûtant. Vous pouvez également opter pour l'option suivante, combinant le panneau de vente à prix coûtant, mais vu son prix, nous avons préféré vous laisser le choix (vous pouvez fabriquer votre panneau vous-même avec une plaque de bois peinte, pour limiter vos frais).

Votre panneau publicitaire

Panneau de vente pré imprimé avec votre annonce

→ Annoncez la mise en vente de votre bien comme un professionnel, avec un panneau apposé sur votre balcon, portail ou tout autre endroit bien visible.

Panneau en Akylux 80*60 cm avec 4 œillets de fixations.

Vendu à prix coûtant.

2 options:

a) Si vous n'avez pas choisi la visite par SMS, le panneau indiquera "A vendre" + "Visitez moi sur " + le lien de votre annonce sur Dynimmo (par exemple <http://www.dynimmo.com/6821>)

b) Si vous avez choisi le site mobile, notre panneau indiquera "A vendre" + le numéro de téléphone et le code SMS correspondant. Par exemple 0679399766 code SMS Dyn480

Le site mobile + le panneau publicitaire

C'est le pack complet avec tous les avantages réunis ! N'hésitez plus et démultipliez vos chances de succès

Validez vos choix en cliquant sur le bouton "**Valider**". Cette validation affichera l'écran de paiement suivant.

Récapitulatif de votre commande :

Annonce en ligne jusqu'à la vente

Options :
Site mobile

Prix : 149 € (dont TVA : 24.42 €)

Paiement par chèque

Avant de passer au paiement,
veuillez lire attentivement les [Conditions Générales de Vente](#) et les approuver.

J'accepte les conditions générales de vente

Cliquez sur le bouton "Bon de commande" pour créer le bon de commande.
Complétez le puis adressez le à Dynimmo SAS, 5 rue de Broglie, 22300 Lannion.

Dès que nous recevrons votre paiement, nous créerons vos vidéos et publierons sur Dynimmo, mais aussi de grands portails vidéos tels que Youtube.
Puis nous vous adresserons votre facture.
Vous pourrez modifier votre vidéo si elle ne vous convient pas, conformément à nos Conditions Générales de ventes

Bon de commande Quitter

Modifier la commande Français

Dans cet exemple, le mode de paiement choisi est le chèque. Vous devez donc télécharger le bon de commande que vous enverrez avec votre chèque. Pour cela, cliquez sur **Bon de commande** et imprimez le..

Les coordonnées où expédier le chèque sont indiquées sur le bon de commande.

g) Une fois les vidéos produites et votre annonce en ligne

Dès que votre annonce est en ligne, nous vous prévenons par mail.

Ce mail contient des liens qui vous permettent de visualiser votre annonce et ses vidéos, de visualiser la vidéo sous Youtube, éventuellement de modifier cette annonce et - ou sa vidéo.

L'annonce que vous nous avez confié est finalisée.

Vous pouvez y accéder en cliquant sur ce lien

Pour modifier votre annonce, vous devrez vous connecter à nos services avec les identifiants suivant :

Code : dfumvxs

Adresse mail : ba@dynimmo.com

Vous pouvez voir votre annonce sur youtube cliquant sur ce lien

Pour visualiser l'annonce (ainsi qu'éventuellement la modifier), il suffira de cliquer sur le premier lien. Si vous souhaitez modifier votre annonce directement à partir de Dynimmo.com, vous devez conserver le code qui vous est fourni dans ce mail, ainsi que l'adresse mail que vous nous avez fourni (dans l'exemple ci-dessus, le code est "**dfumvxs**" et le mail ba@dynimmo.com)

Depuis Dynimmo.com, vous accédez à votre annonce en cliquant sur le bouton "**Espace particuliers**" en haut de la page d'accueil du site Dynimmo.com. Il conviendra alors de vous authentifier en saisissant votre email et votre code.

Pour visualiser votre annonce sur Youtube, il vous suffira de cliquer sur le second lien.