

## **Conditions générales de vente - clientèle professionnelle** **service d'annonces immobilières de Dynimmo**

### **Préambule - Informations légales.**

Le site **Internet Dynimmo** accessible à l'adresse [www.dynimmo.com](http://www.dynimmo.com) ou à une de ses déclinaisons européennes, ou à une de ses déclinaisons mobiles ou télévisuelles ou papier, est un site-édité par Dynimmo SAS Société à actions simplifiée au capital de 1000 euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Saint Briec sous le numéro 522 716 976. Le Directeur de Publication de Dynimmo.com est Monsieur Ghislain Moncomble. Déclaration à la CNIL sous le numéro **1470740**.

Le siège social de Dynimmo est au 5 rue de Broglie, 22300 Lannion France.

Tél: 02 96 48 27 02.

Le site est hébergé par la société INFOMANIAK NETWORK SA 26, Avenue de la Praille 1227 Carouge / Genève SUISSE.

Chaque utilisateur s'engage à fournir à Dynimmo des renseignements exacts sur son identité et sur sa ou ses annonces.

### **ARTICLE 1: OBJET**

Les présentes Conditions Générales ont pour objet de définir les modalités et conditions dans lesquelles Dynimmo SAS, inscrite au Registre du Commerce de Saint Briec sous le n° 522 716 976, ayant son siège social, 5 rue De Broglie 22300 Lannion (ci-après "Dynimmo"), propose à ses clients professionnels, un Service dont les fonctionnalités sont précisées en détail dans l'article "Service" des présentes conditions générales de vente, comprenant des prestations de création, hébergement et diffusion d'annonces immobilières et ou de locations vacances, de prestations d'interactions et d'échanges autour de ces annonces, et de création automatisées de sites Internet basés sur ces annonces. L'article Service des présentes conditions générales de vente est le seul article des présentes qui fera foi pour toute contestation relative au Service.

Les annonces immobilières et leurs illustrations photos et vidéos pourront être diffusées sur Internet, sur les réseaux mobiles, sur des chaînes télévisées quelque soient les réseaux physiques utilisés, et éventuellement sur des formats papier ou d'autres formats électroniques.

**Les présentes Conditions Générales de Ventes ne s'appliquent pas pour les autres prestations de Dynimmo, en particulier les prestations de réalisation de vidéos sur mesure, ou de sites Internet sur mesure ne sont pas couvertes par les présentes conditions générales de Ventes, mais par des conditions générales de vente spécifiques.**

**Les Conditions générales de vente à destination des clients particuliers font l'objet de Conditions Générales de Vente spécifiques distinctes des présentes.**

Les présentes Conditions Générales définissent les conditions d'utilisation par un client du service proposé par la société DYNIMMO.

L'accès au service proposé par DYNIMMO est conditionné par l'acceptation des présentes conditions générales qui régissent les relations de la société DYNIMMO avec ses clients, bénéficiaires du service tel que présenté ci-dessus. Les présentes conditions générales et les dispositions particulières stipulées lors d'une commande acceptée prévalent sur tout autre document qui pourrait être invoqué par le client. Toute proposition émanant de la société DYNIMMO relative à ce Service est régie exclusivement par les présentes conditions générales.

Le client reconnaît avoir été informé préalablement à toute commande du service proposé par la société DYNIMMO. En particulier, pour les prestations payantes, en cas de paiement en ligne, en cochant la case à cocher "*J'accepte les conditions générales de vente*" ou la phrase traduite dans une autre langue ayant la même signification, le client confirme avoir pris connaissance et accepté toutes les stipulations de ces conditions générales. Si le client n'accepte pas ces conditions générales, il ne peut utiliser les services de la société DYNIMMO. Si le client effectue son paiement hors ligne par chèque postal envoyé au siège social de la société Dynimmo ou par virement bancaire, par le fait d'envoyer le bon de commande correspondant à la demande de prestation du Service, le client confirme avoir pris connaissance et accepté toutes les stipulations de ces conditions générales.

Les présentes conditions générales sont disponibles sur simple demande au 02.96.48.27.02 (*numéro de téléphone du siège social de la société DYNIMMO*) et en libre consultation sur le site [www.Dynimmo.com](http://www.Dynimmo.com) dont le Directeur de publication est Monsieur Ghislain Moncomble, domicilié en cette qualité au siège social de la société DYNIMMO, à l'adresse URL <http://www.Dynimmo.com/CGVProfessionnels.pdf>.

Le site [www.Dynimmo.com](http://www.Dynimmo.com) est propriété de la société DYNIMMO dont le siège est 5, rue de Broglie à LANNION (22300).

Toute commande passée à la société DYNIMMO par le site ci dessus dans le cadre des présentes Conditions Générales de Ventes, ou par un site que Dynimmo entendrait lui substituer, implique nécessairement, à titre de condition essentielle et déterminante, l'acceptation sans réserve, ni condition par le client, des tarifs et conditions stipulés dans les présentes conditions générales, nonobstant toute disposition contraire pouvant figurer sur les documents émanant du client.

Toute stipulation contraire ou différente des présentes conditions générales devra faire l'objet d'un accord écrit de la société DYNIMMO. Le fait pour la société DYNIMMO de ne pas invoquer immédiatement l'une des dispositions contractuelles, y compris celles prévues aux présentes conditions générales, ne saurait être interprété comme emportant de sa part renonciation tacite à l'invoquer ou à en bénéficier ultérieurement.

En cas de non respect par un utilisateur des présentes Conditions Générales, Dynimmo se réserve le droit de lui supprimer l'accès à ce Service.

## **ARTICLE 2: SERVICE**

### **2.1 Description du Service**

Le Service consiste:

- 1) A permettre à l'utilisateur de créer une annonce immobilière de différente façon:
  - a) Soit manuellement annonce par annonce en saisissant les différentes rubriques nécessaires à cet effet (type de bien, vente ou location, surface, prix, localisation, ...), puis en illustrant son annonce en communiquant au moins 2 photos correspondant à l'annonce.
  - b) Soit de façon automatique en fournissant un fichier de format prédéfini au niveau de Service, fichier contenant une liste d'annonces avec pour chacune les différentes rubriques (dont les photos) nécessaires dans un ordre pré-défini. à cet effet (type de bien, vente ou location, surface, prix, localisation, ...), le fichier pouvant être fourni manuellement par l'utilisateur au travers d'une interface d'intégration mise à disposition par Dynimmo, ou bien automatiquement à l'aide de programmes prédéfinis au niveau d'une interface de programmation (API) spécifiée par Dynimmo.
- 2) Soit à fournir pour chaque utilisateur au moins un compte de diffusion sur une plateforme tierce aux présentes, telle que de façon non exhaustive la plateforme Youtube accessible à l'adresse URL [www.youtube.com](http://www.youtube.com) et propriété de la société américaine Google, soit le cas échéant à récupérer les informations de tels comptes ouverts par l'utilisateur lui-même auprès de ces sociétés Tierces aux présentes,
- 3) A produire soit automatiquement, soit sur mesure, au moins une vidéo d'animation à partir des contenus (textes, photos, ...) de l'annonce, et :
  - a) A diffuser cette ou ces vidéos sur une ou plusieurs plateformes vidéos tierces aux présentes (par exemple non exhaustif Youtube, ...) sur les comptes utilisateurs cités ci-dessus (paragraphe 2.1 3) ),
  - b) A récupérer le ou les lecteurs vidéos des vidéos correspondant à cette ou ces diffusions, et donc hébergées sur lesdites plateformes tierces
  - c) Et à intégrer ce ou ces lecteurs vidéos au niveau de la ou des annonces.
- 4) Eventuellement à diffuser tout ou partie de l'annonce sur d'autres sites Internet, en particulier de façon non exhaustive, propriété de Dynimmo SAS ou de ses filiales.
- 5) A permettre à chaque utilisateur de créer son site vidéo d'annonces à ses couleurs (bandeau, couleur de fond, ...) à partir de ses annonces publiées sur Dynimmo et ou les sites affiliés à Dynimmo, site réactualisé en temps réel, ou à Dynimmo de proposer une prestation de réalisation sur mesure d'un site Internet centré autour de la liste des annonces de cet utilisateur.
- 6) A permettre éventuellement à chaque utilisateur de créer un site vidéo à partir d'une annonce, ou à Dynimmo de proposer une prestation de réalisation sur mesure d'un site Internet centré autour de cette annonce.
- 7) A permettre éventuellement à des Tiers d'interagir avec l'annonce et - ou l'utilisateur ayant déposé l'annonce, par exemple de façon exhaustive en envoyant au travers du service des commentaires, ou des messages électroniques de contact.
- 8) A permettre éventuellement à l'utilisateur d'intégrer la ou les vidéos réalisées dans le cadre du Service sur le site Internet de l'utilisateur, si ce dernier en possède déjà un, ou à Dynimmo de proposer une prestation de réalisation sur mesure de l'intégration de ses vidéos sur le site Internet de l'utilisateur.

Les annonces immobilières et leurs illustrations photos et vidéos pourront être diffusées sur Internet, en particulier sur le site Internet [dynimmo.com](http://dynimmo.com), et sur d'autres sites de la société Dynimmo SAS et de ses filiales, ou sur des sites affiliés, ainsi que sur des services de réseaux mobiles, sur des chaînes télévisées quelque soient les réseaux utilisés, et éventuellement sur des formats papier ou d'autres formats électroniques.

## **2.2 Tarification du Service**

La tarification des prestations de Dynimmo est indiquée au niveau du site Internet [www.dynimmo.com](http://www.dynimmo.com).

Le client a la possibilité de payer le montant de la ou des prestations en ligne sur Internet, ou bien d'indiquer un bon de commande, qui inclura les références de sa commande, et qui lui permettra de payer soit par virement bancaire, soit par chèque. Dans les 2 derniers cas, le bon de commande, accompagné par le règlement en cas de commande par chèque, devra être envoyé par courrier postal à l'adresse indiquée sur le bon de commande (c'est à dire à Dynimmo, au 5 rue de Broglie, 22300 Lannion France). Une fois le règlement correspondant à une commande de prestation conforme au Service parvenu à Dynimmo, Dynimmo émettra une facture envoyée par messagerie électronique au client, et assurera la ou les prestations demandées par le client, en fonction des informations fournies par le client.

A noter que le terme vidéo s'entend sous sa définition technique: Fichier au format vidéo, quelque soit l'aspect visuel au graphique de la vidéo elle même lors de sa consultation. Des exemples de vidéos correspondant aux différents scénarios proposés virtuel sont fournis au travers de l'interface Dynimmo.com, et le Client est réputé avoir accepté cette ergonomie type lors de son acceptation des Présentes Conditions générales de Ventes.

## **2.3 Équipement informatique nécessaire à l'accès au Service :**

L'accès au Service s'effectue directement à partir d'un site Internet dont l'URL d'accès dépend du site [www.Dynimmo.com](http://www.Dynimmo.com) ou de tout autre URL que Dynimmo déciderait de lui ajouter et ou substituer.

Le Service est accessible à partir d'un micro-ordinateur, sur lequel sont installés Explorer 6 ou plus récent, équipé de Microsoft® Windows® 98 Deuxième Édition, Windows® 2000 ou Windows® Édition Millénium ou Windows® XP (à l'exclusion des systèmes d'exploitation Windows® 95, Windows® 98 Première Édition et de Windows® NT 4.0), ou des versions ultérieures de ces systèmes d'exploitation, comprenant au minimum un processeur cadencé à 450 mégahertz (MHz) ou plus, du type Intel Pentium III ou équivalent, une mémoire vive de 64 mégaoctets (Mo) ou plus, ainsi qu'une carte son 16 bits ou plus et une carte vidéo milliers de couleurs ou plus.

Dynimmo ne saurait en aucun cas être tenu responsable en cas de disparition, perte, détérioration et notamment de tout dommage susceptible d'altérer l'équipement tel que décrit ci-dessus.

L'accès au Service est assuré de manière permanente sous réserve des périodes de maintenance et d'entretien, des opérations de mise à jour des serveurs et de leurs éventuelles interruptions exceptionnelles.

Les déclinaisons mobiles ou télévisuelles papier, ou encore sous d'autres formats électroniques, des annonces immobilières et de leurs illustrations photos et vidéos pourront nécessiter d'autres type d'équipement que ceux précités.

## **2.4 Langue utilisée:**

La seule langue utilisée dans le cadre de la prestation de service est le français. Néanmoins, afin de faciliter l'usage du service pour des clients ne maîtrisant pas la langue française, les pages Internet du service peuvent être au moins partiellement traduites. L'attention est toutefois attirée sur la nécessaire maîtrise de la langue française en particulier pour l'acceptation des présentes Conditions générales de Vente.

### **ARTICLE 3: ENGAGEMENTS DU CLIENT**

**3-1** Les services de DYNIMMO sont réservés aux personnes juridiquement capables de souscrire des contrats en droit français. Les services proposés par DYNIMMO ne sont pas disponibles pour les mineurs de moins de 18 ans.

Toute personne ne remplissant pas ces conditions ne pourra utiliser les services de DYNIMMO. Il en va de même des clients qui ne sont plus autorisés à utiliser les services de DYNIMMO ou si leur compte a été temporairement ou définitivement suspendu.

Toute personne n'ayant pas accepté préalablement le contenu des conditions générales de DYNIMMO ne pourra utiliser les services proposés par celle-ci en ligne.

**3-2** Les contenus de l'annonce déposée par l'utilisateur doivent impérativement décrire et correspondre au bien correspondant à l'annonce.

Les textes de l'annonce doivent décrire le bien correspondant à l'annonce. Les annonces contenant un texte généraliste du type "biens immobiliers à vendre" ne sont pas acceptées.

De plus, il n'est pas permis de faire la promotion d'un service autre que Dynimmo par le biais d'une annonce.

Enfin, il est interdit dans le texte de l'annonce de proposer l'accès à une liste d'annonces de biens immobiliers à vendre ou à louer contre une somme d'argent.

Les photographies et images, ainsi que leurs commentaires, joints à l'annonce doivent uniquement représenter le bien proposé et éventuellement ses alentours (rue, vue d'ensemble) si cela est nécessaire. Il n'est pas permis d'insérer un logo ou un slogan comme photographie ou image jointe à une annonce.

**3-3** Le client s'engage à utiliser le Service conformément aux présentes Conditions Générales de Vente.. Le client est seul responsable et fait seul son affaire du titulaire de l'adresse de courrier électronique destinataire et en particulier de l'accord de celui-ci pour recevoir les messages indiquant la mise à disposition de son annonce une fois celle-ci en ligne, la responsabilité DYNIMMO ne pouvant être recherchée à ce titre.

**3-4** Du fait de leur nombre pouvant être important, et du fait de l'automatisme des procédures d'intégration des annonces, Dynimmo ne peut contrôler ni modérer l'ensemble des annonces déposées automatiquement sur Dynimmo par un client professionnel. Le client s'engage expressément et garantit à ce titre à DYNIMMO lors de la fourniture des informations destinés à être utilisées pour son annonce selon les principes du Service:

- A ne pas composer de messages destinés à être transformés en annonces et en vidéos selon les principes du Service, contraires à l'ordre public ou aux bonnes mœurs, de nature raciste, insultant, xénophobe, révisionniste, diffamatoire ou de manière générale contraire aux lois et règlements, et de manière générale les droits des personnes et des biens
- A respecter lors de la composition desdits messages les droits d'autrui, et notamment : les droits de la personnalité (tels que droit à l'image, droit au respect de la vie privée), les droits des marques, les droits d'auteurs et les droits voisins

- A disposer de l'ensemble des droits ou autorisations nécessaires sur l'ensemble des contenus qu'il compose ou qu'il utilise (textes ou images ou photos) dans le cadre du Service, Le client garantit en particulier DYNIMMO de détenir les droits d'auteur et ou de propriété intellectuelle sur les contenus qu'il utilise.
  - Rappel sur le droit d'auteur: Le droit d'auteur est la protection conférée à certaines œuvres originales, que ce soit des textes, des images, de la musique, etc. Le détenteur d'un droit d'auteur possède le droit exclusif de reproduire, distribuer et créer des œuvres inspirées de son œuvre. Ainsi, si un client copie une photo originale ou le texte de l'annonce d'une autre personne ou s'il copie un texte ou des photos de toute autre source, il peut enfreindre les droits d'auteurs d'autrui et, notamment, ceux couverts et protégés par un dépôt COPYRIGHT. La personne concernée peut, si tel est le cas, demander entre autres l'annulation d'une annonce bâtie sur ces éléments protégés. DYNIMMO n'étant ni détenteur des annonces produites par le Service, ni n'hébergeant les vidéos desdites annonces, le client ayant fait produire une annonce dans le cadre du Service doit s'assurer disposer de tous les droits d'auteur nécessaires à la détention de son annonce, et de l'usage y compris en terme d'hébergement des vidéos produites à partir de son ou ses annonces sur des plateformes de Tiers, qu'il souhaite en faire.
- A ne pas utiliser ou transmettre lors de composition desdits messages des contenus contenant ou susceptibles de contenir des virus ou des programmes qui détruisent les données. Le client s'engage également à vérifier de manière raisonnable que les contenus qu'il utilise ne contiennent pas de virus ou de programme susceptibles notamment de perturber le fonctionnement du Service ou de porter un quelconque préjudice aux autres utilisateurs du Service ou à DYNIMMO.

**3-5** Du fait de leur nombre pouvant être important, et du fait de l'automatisme des procédures d'intégration des annonces, Dynimmo ne peut contrôler ni modérer l'ensemble des annonces déposées automatiquement sur Dynimmo par un client professionnel. De ce fait, le ou les compte(s) de diffusion sur une ou plusieurs plateformes tierces aux présentes, telle que de façon non exhaustive la plateforme Youtube accessible à l'adresse URL [www.youtube.com](http://www.youtube.com) et propriété de la société américaine Google, sont dédiés à l'utilisateur, qu'ils aient été ouverts par Dynimmo, ou fournis par l'utilisateur lui-même.

L'utilisateur garantit DYNIMMO contre tout recours et/ou toute réclamation de toute personne, et en particulier de l'utilisateur lui-même, du fait de la suspension et ou de la suppression de son ou ses compte(s) sur une ou plusieurs desdites plateformes tierces aux présentes, du fait soit du non respect par l'utilisateur des conditions d'utilisation spécifiques à chacune des ces plateformes tierces aux présentes, ou du fait de l'évolution des conditions d'utilisation spécifiques de chacune des ces plateformes tierces aux présentes. L'attention de l'utilisateur est attirée sur le fait que la suspension ou la suppression de son compte sur une desdites plateformes tierces aux présentes peut entraîner la perte de tout ou partie des vidéos diffusées et hébergées sur lesdites plateformes.

**3-5** Le client s'engage expressément et garantit à ce titre à DYNIMMO lors de l'utilisation des annonces réalisées par le Service selon les Spécifications du client. Le client est seul responsable tant de l'usage qu'il fait ou fera de l'annonce et des vidéos relatives aux annonces réalisées à l'aide du Service: La responsabilité de DYNIMMO ne saurait être engagée à titre sur l'un ou l'autre des usages desdites vidéos que réaliserait le client et ce dans quelque domaine que ce soit.

Sans exclure d'autres voies de recours, DYNIMMO se réserve notamment le droit de suspendre temporairement ou définitivement l'inscription du client, d'y mettre fin et de cesser de fournir ses services dans les cas suivants :

- si le client viole tout ou partie des présentes conditions générales ou des documents qui y sont incorporés par référence ;
- si DYNIMMO est dans l'incapacité de vérifier ou d'authentifier les informations et/ou les données personnelles que le client fournit, et que le client ne donne pas suite à ses demandes d'authentification.
- si DYNIMMO estime que les agissements du client sont susceptibles d'engager la responsabilité du client ou celle de la société DYNIMMO ;
- si les données personnelles transmises par le client s'avèrent être comprises dans la liste non limitative telle qu'exposée sous l'article IX des présentes conditions générales.

**3.6** Dans le cadre de l'utilisation d'un forum de discussion, une charte d'utilisation additionnelle a été mise en place. Celle ci doit être consultée avant d'envoyer un message sur celui ci. L'utilisateur est seul et unique responsable des propos tenus dans les commentaires et à ce titre garantit DYNIMMO contre tout recours et/ou actions que pourrait tenter toute personne et ce du fait de la diffusion de son avis sur le site [www.dynimmo.com](http://www.dynimmo.com). L'utilisateur assumera toutes charges et paiements concernant ces dites personnes quelle qu'en soit la cause ou la raison qui pourraient être dues ou réclamés.

DYNIMMO se réserve la possibilité discrétionnaire de publier ou non son commentaire sur son site [www.dynimmo.com](http://www.dynimmo.com), de le céder à un tiers, de le modifier, de l'adapter ou de le traduire en toute langue, de le conserver en ligne ou de le supprimer à tout moment et sans avoir à en informer l'utilisateur préalablement.

L'utilisateur signera électroniquement son accord en cliquant sur le bouton "OK".

Cette signature électronique vaudra acceptation sans réserve des présentes conditions générales d'utilisation du forum.

En cliquant sur le bouton "j'accepte sans réserve les conditions d'utilisation du site [www.dynimmo.com](http://www.dynimmo.com)", le contrat régissant les relations entre DYNIMMO et l'utilisateur sera formé.

**3.7** Le client s'engage expressément et garantit à ce titre à DYNIMMO à donner l'autorisation, dès lors qu'il a accepté les présentes, d'utiliser sa ou ses annonces, et leur contenu respectif, y compris de façon agrégée avec d'autres annonces, sur le site d'annonces immobilières [www.dynimmo.com](http://www.dynimmo.com) et sur les différents autres sites de Dynimmo SAS, de ses filiales et autres sites affiliés,

**3.8** Le client s'engage expressément et garantit à ce titre à DYNIMMO à donner l'autorisation, dès lors qu'il a accepté les présentes, d'utiliser les photos de son annonce :

- a) Afin d'illustrer ladite annonce sur les différents sites de Dynimmo SAS, de ses filiales et autres sites affiliés,
- b) Afin de réaliser ou faire réaliser une ou plusieurs vidéos relatives à l'annonce, vidéos qui seront diffusées sur les différents sites de Dynimmo SAS, de ses filiales et autres sites affiliés, mais également sur différents sites dont les propriétaires sont des Tiers à ce contrat, comme par exemple le site Internet Youtube, propriétaire de la société américaine Google Inc,
- c) Afin d'illustrer différents services de la société Dynimmo SAS relatifs aux annonces immobilières, même si l'illustration n'a pas de rapport direct avec l'annonce ou les annonces du client,

**3.9** Le client s'engage expressément et garantit à ce titre à DYNIMMO à donner l'autorisation, dès lors qu'il a accepté les présentes:

a) De produire automatiquement une ou plusieurs vidéos à partir des contenus (textes, rubriques divers, photos, ...) de l'annonce, et éventuellement à partir d'autres contenus tels que des musiques de fond dont les droits ont été acquis par la société Nevisto SA, prestataire de Dynimmo pour les productions vidéos, dans le cadre de ses prestations de production vidéo. L'utilisateur devra en outre respecter les clauses spécifiques des présentes relatives à ces bruitages musicaux.

b) De diffuser lesdites vidéos sur une ou plusieurs plateformes et ou services Internet tiers aux présentes, tels que de façon non exhaustif la plateforme de partage vidéo Youtube propriété de la société américaine Google Inc.

c) D'utiliser lesdites vidéos sur les différents services et prestations proposées par DYNIMMO, en particulier de façon non exhaustive, pour illustrer les annonces à partir desquelles chaque vidéo a été réalisée.

**3.10** L'utilisateur garantit DYNIMMO contre tout recours et/ou toute réclamation de toute personne, du fait de sa suspension ou liées à l'utilisation du Service et/ou qui pourrait gêner l'exploitation du site DYNIMMO et/ou la bonne exécution des présentes, et/ou qui demanderait des sommes quelconques à DYNIMMO au titre notamment de l'utilisation du Service.

L'utilisateur s'engage à agir avec diligence pour répondre à toute réclamation.

L'utilisateur tiendra DYNIMMO indemnisé à tout moment à première demande contre toute action, procédure, plainte, demande, frais d'avocats, d'expertise, frais fiscaux, sommes jugées, dommages et intérêts quelle que soit leur origine, directe ou indirecte, et toutes avances effectuées, liés au non-respect par l'utilisateur de l'un quelconque des engagements définis aux présentes et/ou à l'utilisation du service.

**3.11** Toute annonce déposée sur Dynimmo ou sur ses sites affiliés au travers de l'interface utilisateur destinée aux particuliers est modérée par les équipes de Dynimmo SAS, ou par toute équipe que Dynimmo SAS entendrait leur substituer, afin de vérifier leur conformité tant vis-à-vis de la loi que vis-à-vis des présentes Conditions Générales de ventes. L'utilisateur garantit DYNIMMO contre tout recours et/ou toute réclamation de son fait si son annonce est refusée par les équipes chargées de la modération sur les sites Internet ou mobiles ou autres de Dynimmo, et de ses sites affiliés.

**3.12** Afin de permettre un fonctionnement technique harmonieux, certaines contraintes techniques doivent en outre être respectées par les utilisateurs.

Il existe certaines rubriques qui permettent à l'utilisateur de donner son avis, de laisser des messages ou de raconter des histoires appelé ci-dessous "Commentaires". Ces interventions dans ces différentes rubriques n'engagent que leur auteur et ne représentent en aucun cas un quelconque avis, conseil officiel de DYNIMMO .

En envoyant des commentaires dans l'une quelconque des rubriques du site [www.dynimmo.com](http://www.dynimmo.com), l'utilisateur cède expressément et gracieusement à DYNIMMO tous droits de propriété intellectuelle y afférant et notamment le droit de reproduction, de représentation, d'adaptation, sur tout support et en tout format connus ou inconnus à ce jour, pour le monde entier et pour la durée légale de protection des droits d'auteur.

**3.13 Site vidéo réalisé à partir d'une annonce.**

Tout utilisateur ayant déposé une annonce sur une des sites de Dynimmo peut créer un site vidéo, ci après le site vidéo, à partir des contenus de son annonce au travers d'un outil de création de site Internet simplifié, et éventuellement enrichir ce site de commentaires, titres, images et par d'autres informations.

Ce site vidéo est hébergé par Dynimmo et ou les sites associés, mais le client peut l'exporter vers n'importe quel autre serveur Internet, les contenus restant toutefois hébergés par Dynimmo et ou les sites internet propriétés ou filiales de Dynimmo.

L'utilisateur est seul et unique responsable des contenus de son site vidéo et à ce titre garantit DYNIMMO contre tout recours et/ou toute réclamation et/ou actions que pourrait intenter toute personne et ce du fait de la diffusion de ces contenus sur un site vidéo réalisé à partir des annonces qu'il a déposé, et l'utilisateur assumera toutes charges et paiements concernant ces dites personnes quelle qu'en soit la cause ou la raison qui pourraient être dues ou réclamés.

### **3.14 Site vidéo réalisé à partir de la liste des annonces de l'utilisateur.**

Tout utilisateur professionnel ayant déposé une liste d'annonces sur Dynimmo peut créer un site d'annonces vidéo comprenant l'ensemble de ses annonces et de leurs vidéos respectives, ci après le site vidéo d'annonces, à partir des contenus de ses annonces, au travers d'un outil de création de site Internet simplifié, et éventuellement enrichir ce site de commentaires, titres, images et par d'autres informations.

Ce site vidéo d'annonces est hébergé par Dynimmo et ou les sites associés, mais le client peut l'exporter vers n'importe quel autre serveur Internet, les contenus restant toutefois hébergés par Dynimmo et ou les sites internet propriétés ou filiales de Dynimmo.

L'utilisateur est seul et unique responsable des contenus de son site vidéo et à ce titre garantit DYNIMMO contre tout recours et/ou toute réclamation et/ou actions que pourrait intenter toute personne et ce du fait de la diffusion de ces contenus sur un site vidéo réalisé à partir des annonces qu'il a déposé, et l'utilisateur assumera toutes charges et paiements concernant ces dites personnes quelle qu'en soit la cause ou la raison qui pourraient être dues ou réclamés.

## **ARTICLE 4: ENGAGEMENTS DE DYNIMMO**

DYNIMMO met en place les moyens nécessaires à la bonne marche du Service. Elle prend les mesures nécessaires au maintien de la continuité et de la qualité du service. Le bon fonctionnement du Service ne peut être assuré qu'avec les Equipements conformes aux spécificités techniques décrites à l'article 2.2 des présentes.

Le Service ne propose au client ou à le client aucune autre prestation: En particulier, le Service proposé par DYNIMMO ne comporte pas de prestation de stockage des vidéos produites sur ses propres serveurs.

Le délai maximum de conservation des annonces produites dans le cadre du Service proposé par Dynimmo dépend de la formule tarifaire choisie par le client lors de sa commande. Elle ne pourra en tout état de cause dépasser le délai de 2 ans.

DYNIMMO assure la responsabilité de l'ensemble des prestations, à l'exclusion des contenus et usages des messages fournis par le client et entrant dans la composition de l'annonce, dont la responsabilité incombe seule au client et aux personnes interagissant avec ce client.

La responsabilité de DYNIMMO ne saurait, notamment, être engagée dans les cas suivants:

- En cas de contaminations par des virus et/ou des intrusions dans le système informatique des clients effectuées par des tiers via le Service d'accès à Internet ;
- Agissement du client contrevenant, notamment, aux dispositions du Code de la propriété intellectuelle, littéraire et artistique, droit des marques, droit de la personnalité et tout droit d'autrui, droits voisins ;

- Dysfonctionnement des équipements et/ou du réseau informatique dont l'origine relève du seul fait du client,
- En cas de force majeure,
- En cas d'utilisation du Service par le client non-conforme aux stipulations des présentes conditions,
- En cas de poursuites judiciaires à l'encontre du client du fait de l'usage, constitutif d'une infraction du Service fourni par DYNIMMO.

En tout état de cause, DYNIMMO reste étrangère à tous litiges qui peuvent opposer le client à des tiers à l'occasion des présentes.

DYNIMMO ne saurait être tenue pour responsable si les données communiquées par le client sont inexactes ou si elles n'ont pas été mises à jour par ce dernier.

Le ou les exemples de scénarios de vidéo proposés au client pour l'aider dans sa décision de commande du Service est réalisé à partir de contenus propriété de DYNIMMO ou autorisés par des tiers à DYNIMMO. Toute reproduction de ces vidéos est interdite et soumise à autorisation préalable de DYNIMMO.

Les exemples fournis sont donc uniquement représentatifs d'un des résultats possibles obtenus par le Service pour un contenu fourni et ne constituent pas un engagement de résultats comparables. Ils ne peuvent donc être comparés et/ou assimilés à ceux qui seraient obtenus par un autre contenu.

La responsabilité de DYNIMMO ne saurait être engagée à ce titre par le client et ce quelque soit le contenu fourni.

Des informations fournies par le client et nécessaires à la production des vidéos par le Service peuvent poser problèmes de qualité de vidéo produite. Par exemple non limitatif, des photos de mauvaise qualité, ou de dimension inadaptée (photo de petite dimension pour une vidéo de grande dimension) resteront de mauvaise qualité dans la vidéo produite, un texte de sous titre fourni avec des erreurs d'orthographe conservera ces erreurs dans les sous titres de la vidéo produite, de même qu'un texte destiné à être vocalisé par une technologie de synthèse vocale, si ce texte n'est pas écrit de façon adéquate tel qu'indiqué au niveau de l'interface dynimmo.com, ... Le Client est informé et accepte par avance la livraison d'une vidéo de mauvaise qualité si les informations qu'il a fourni pour la réalisation de cette vidéo sont de mauvaises qualités.

Dans l'hypothèse où une réclamation portant sur la défaillance ou le défaut d'une livraison d'un contenu payé par le client s'avérerait fondée au regard des traces connexion et des systèmes enregistrés par DYNIMMO et due à une défaillance des moyens dont DYNIMMO assume la responsabilité, à l'exclusion d'une défaillance liée à un des points listé ci avant (dont en particulier sans que cela ait un caractère exhaustif des informations (photos, textes destinés à être vocalisés, ...) de faible qualité fournies par le client, ...), DYNIMMO s'engage à procéder à sa charge à une nouvelle réalisation de l'annonce si DYNIMMO dispose encore à la date de la réception de la réclamation des Spécifications du client relatives à cette annonce, ou si DYNIMMO ne dispose plus des dites spécifications à la date de la réception de la réclamation, à proposer à sa charge à la réalisation d'une nouvelle annonce.

Cette réparation est la seule à laquelle pourra prétendre un client, à l'exclusion notamment de toute demande de dommages-intérêts.

## ARTICLE 5 DONNEES PERSONNELLES

Les informations recueillies par DYNIMMO auprès du client feront uniquement l'objet d'un traitement informatique à des fins comptables, statistiques, commerciales et de gestion. DYNIMMO traite les informations concernant les utilisateurs avec la plus grande confidentialité dans le respect de la loi du 6 Janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés.

Conformément à l'article 34 de la loi ci-dessus mentionnée, le client est informé de ce que les informations nominatives signalées comme étant obligatoires sur les formulaires et recueillies dans le cadre du Service sont nécessaires pour l'utilisation de celui-ci. Le client est seul responsable des données qu'il communique dans le cadre de l'utilisation du Service.

Ces données concernant les utilisateurs sont destinées exclusivement à DYNIMMO et à ses partenaires contractuels pour les besoins de l'exécution du présent contrat. Conformément à la loi Informatique et Libertés du 6 janvier 1978, les Utilisateurs disposent à tout moment d'un **droit d'accès, de rectification, et d'opposition** aux données personnelles les concernant. Pour cela il leur suffit de se connecter sur les pages Internet correspondant à leur compte ou profil dans l'offre de service proposée par DYNIMMO, après s'être authentifié en utilisant l'identifiant et le mot de passe fourni via le formulaire d'inscription lors de leur inscription,, et de modifier les informations voulues. Dans tous les autres cas, ils peuvent écrire à DYNIMMO à l'adresse postale suivante : Dynimmo SAS, 5 rue de Broglie, 22 300 Lannion en précisant l'objet de leur demande.

Les informations personnelles du client ne doivent pas, notamment et sans que cette liste soit limitative :

- être fausses, imprécises, mensongères ;
- être frauduleuses ;
- porter atteinte aux droits d'auteurs, aux droits des brevets, aux droits des marques, aux secrets de fabrication, aux autres droits de propriété intellectuelle, aux droits de propriété littéraire et artistique, au droit de divulgation ou à la vie privée des tiers ;
- n'enfreindre aucune loi ou règlement (y compris, et sans limitation, celles régissant la protection des consommateurs, la concurrence déloyale, les pratiques discriminatoires ou la publicité mensongère) ;
- être diffamatoires, médisantes ou calomnieuses ;
- être discriminatoires ou inciter à la violence ou à la haine raciale, religieuse ou ethnique ;
- comporter de contenus obscènes ou pédophiles ;
- contenir de virus, Cheval de Troie, bombe à retardement ou tout autre programme informatique visant à endommager ou à intercepter clandestinement tout système informatique, données ou informations nominatives ;
- engager la responsabilité de DYNIMMO ou avoir pour conséquence la perte du bénéfice de tout ou partie des services des prestataires de la société DYNIMMO et, notamment, des prestataires de services internet ;
- proposer des services ou contenir des liens hypertextes directs ou indirects vers des biens ou des services ;
- être prohibées par les présentes conditions générales.

Chaque utilisateur du forum se verra attribuer un identifiant et un mot de passe. L'accès par l'utilisateur au forum et à certains services nécessite l'utilisation de l'identifiant et du mot de passe choisi par l'utilisateur lors de son inscription. L'utilisateur choisira son identifiant et son mot de passe sous réserve du respect de la législation française et plus particulièrement de la législation relative au respect de l'ordre public et des bonnes moeurs.

Le mot de passe est personnel et confidentiel. L'utilisateur est seul responsable de l'utilisation de son mot de passe. L'utilisateur s'engage à conserver secret son mot de passe et à ne pas le divulguer sous quelque forme que ce soit.

L'utilisateur s'engage à respecter l'image et la réputation de [www.dynimmo.com](http://www.dynimmo.com) et à ne pas se livrer à des déclarations et/ou des actions quelconques portant atteinte à DYNIMMO ou [www.dynimmo.com](http://www.dynimmo.com).

De façon générale, l'utilisateur s'interdit toute action susceptible d'entraver le bon fonctionnement du site [www.dynimmo.com](http://www.dynimmo.com).

Lors de l'utilisation du Service, l'utilisateur pourra être amené à divulguer des données personnelle le concernant

La collecte de ces informations permettra à DYNIMMO d'adopter un mode de gestion individualisé de ses utilisateurs, offrant ainsi aux utilisateurs la possibilité de cibler les besoins de chacun d'entre eux. Sur la base de ces formulaires remplis et de ces informations ainsi obtenues, les utilisateurs donnent leur consentement exprès à l'éventuelle constitution d'un fichier.

DYNIMMO s'engage à faire ses meilleurs efforts afin de mettre en oeuvre des mesures techniques et d'organisation pour protéger les données à caractère personnel. Une note sur la confidentialité détaille ce point est disponible [ici](#).

Ces données conserveront un caractère strictement confidentiel sauf autorisation exprès de l'internaute ou dans des circonstances très particulières notamment lorsque leur divulgation est nécessaire à l'identification, à l'interpellation ou à la poursuite en justice de tout individu susceptible de porter préjudice ou atteinte à DYNIMMO ou à toute autre personne ; c'est-à-dire lorsque DYNIMMO se verra légalement contraint de le faire.

L'utilisateur déclare qu'il connaît parfaitement les caractéristiques et les contraintes de l'Internet. Il reconnaît notamment qu'il est impossible de garantir que les données que l'utilisateur aura transmises via Internet seront sécurisées à 100%. DYNIMMO ne pourra être tenu responsable des incidents qui pourraient découler de cette transmission.

L'utilisateur les communique donc à ses risques et périls. Nous ne pouvons qu'apporter l'assurance que DYNIMMO use de tous les moyens mis à sa disposition pour garantir un maximum de sécurité.

De manière générale, il est recommandé aux utilisateurs de manier leurs informations personnelles avec beaucoup de prudence ; nous rappelons à toutes fins utiles qu'ils restent seuls responsables de leur communication.

## **ARTICLE 6 Utilisation du Service**

Tout utilisateur s'interdit d'utiliser le Service à des fins de commerce et d'une manière générale de proposer des produits et des services le rémunérant de manière directe ou indirecte.

L'utilisateur s'engage à ne pas diriger les internautes directement (Lien hypertexte) ou indirectement vers d'autres sites Internet qui seraient susceptibles de ne pas respecter la législation applicable et le présent règlement.

L'utilisateur s'interdit de "revendre" ou de mettre à disposition d'un tiers et/ou des autres utilisateurs, à titre onéreux et/ou gratuit, le Service.

Tout message publicitaire, de promotion, de parrainage rémunérant l'utilisateur sous quelque forme que ce soit, est interdit au sein du Service.

DYNIMMO peut décider à tout moment de mettre fin à l'un ou à l'ensemble des services cités dans le cadre des présentes ; a fortiori, toutes les modifications nécessaires pourront être apportées sans préavis et sans que l'utilisateur dispose d'un recours à l'encontre de DYNIMMO .

### **ARTICLE 7 Services proposés par des tiers**

Le site [www.dynimmo.com](http://www.dynimmo.com) propose des liens hypertextes donnant accès à d'autres sites web édités et gérés par des tiers.

DYNIMMO ne pourrait être tenu responsable directement ou indirectement dans le cas où lesdits sites tiers ne respecteraient pas les dispositions légales et réglementaires tant françaises qu'européennes en vigueur ou à venir, ainsi que des conséquences de ce non-respect.

Les photographies, graphiques, logos et textes issus de différents sites ne doivent pas être utilisés pour un usage professionnel, ni reproduits, publiés, diffusés, adaptés pour diffusion ou publication, ou redistribués directement ou indirectement sur quelque support que ce soit. Les informations affichées demeurent la propriété du site internet de presse émetteur du flux RSS.

### **ARTICLE 8 Indemnisation**

L'utilisateur s'engage à garantir et indemniser DYNIMMO, ainsi que ses représentants, ses salariés, ses partenaires, contre tout dommage, plainte ou demande émanant de tiers consécutif à l'envoi, l'affichage, le téléchargement, la diffusion ou la transmission de contenu par l'utilisateur sur le Service, à l'utilisation du Service, à la violation des Conditions d'Utilisation, ou des droits d'autrui ou de l'ordre public. Cette garantie couvrant tant les indemnités qui seraient éventuellement versées que les honoraires d'avocat et frais de justice dans une limite raisonnable.

### **ARTICLE 9 Limitation des garanties**

DYNIMMO s'efforce dans la mesure du possible de maintenir accessible le Service 7 jours sur 7 et 24 heures sur 24, mais n'est tenu à aucune obligation d'y parvenir.

DYNIMMO peut donc interrompre l'accès pour toute raison, notamment technique.

Dynimmo n'est en aucun cas responsable de ces interruptions et des conséquences qui peuvent en découler pour l'utilisateur ou tout tiers.

Il est rappelé que DYNIMMO peut mettre fin ou modifier les caractéristiques de ces services à tout moment, et cela sans préavis.

Par ailleurs l'utilisateur déclare et garantit qu'il connaît parfaitement les caractéristiques et les contraintes de l'Internet, et notamment que les transmissions de données et d'informations sur l'Internet ne bénéficient que d'une fiabilité technique relative, celles-ci circulant sur des réseaux hétérogènes aux caractéristiques et capacités techniques diverses, qui perturbent l'accès ou le rendent impossibles à certaines périodes.

L'utilisateur accepte le fait que DYNIMMO ou ses fournisseurs ne pourront en aucun cas être tenus responsables de tout dommage matériel et/ou immatériel et/ou direct et indirect de quelque nature que ce soit et/ou découlant de l'utilisation ou de l'impossibilité d'utiliser le Service.

DYNIMMO n'est en aucun cas responsable, sans que cette liste soit limitative :  
Du contenu des services consultés et de manière générale de toutes informations et/ou données diffusées sur les services consultés  
Du fonctionnement des logiciels téléchargés  
De la transmission de toute données et/ou informations sur Internet,  
De toute perte de bénéfices, interruption d'activité, pertes de données ou autre perte de nature pécuniaire.  
Par ailleurs, tout matériel téléchargé et/ou obtenu, de quelque manière que ce soit lors de l'utilisation du site DYNIMMO et plus généralement du Service, l'est aux risques et périls de l'utilisateur et DYNIMMO ne saura aucunement être responsable des dommages, pertes de données subis par leur ordinateur.

Il appartient à l'utilisateur de prendre toutes les mesures appropriées de façon à protéger ses propres données et ou logiciels de la contamination par d'éventuels virus circulants sur le réseau Internet.

DYNIMMO ne pourra être tenu responsable en cas de poursuites judiciaires à l'encontre de l'utilisateur et/ou de ses préposés du fait de l'usage du Service.

L'utilisateur est responsable envers DYNIMMO et/ou les tiers de tout préjudice matériel et/ou immatériel et/ou direct et indirect de quelque nature que ce soit causé par l'utilisateur et/ou ses préposés lors de l'utilisation par l'utilisateur du Service. En particulier, la responsabilité de DYNIMMO ne saurait être engagée en cas de piratage total ou partiel du Site [www.dynimmo.com](http://www.dynimmo.com) et des dommages que ce piratage pourrait entraîner à votre égard ou à l'égard d'un tiers.

Le site [www.dynimmo.com](http://www.dynimmo.com) présente des prestations proposées par des annonceurs et contient donc des données fournies par ces derniers quant à leurs produits et services. Il contient également des conseils et des informations qui peuvent contenir des inexactitudes, des omissions, des lacunes, des informations dépassées.

DYNIMMO décline toute responsabilité quant à ces contenus et ne garantit pas la véracité ni l'exhaustivité de ces informations. Ces informations n'engagent en rien la responsabilité de DYNIMMO sur la qualité réelle ou supposée des produits ou des services annoncés sur le site.

DYNIMMO dégage toute responsabilité en cas d'utilisation du Service non conforme aux présentes.

### **Utilisation de plateformes d'hébergement et ou de partage vidéo tierces aux présentes:**

Dans le cadre du Service, et comme indiqué en particulier dans le paragraphe 2.1 des présentes Conditions Générales de Ventes, Dynimmo utilise des plateformes d'hébergement et ou de partage vidéo desdites plateformes propriété de sociétés tierces aux présentes, pour héberger et diffuser les vidéos créées à partir des photos et du contenu des annonces, et qui servent à illustrer lesdites annonces.

a) L'utilisateur garantit DYNIMMO contre tout recours et/ou toute réclamation de toute personne, et en particulier de l'utilisateur lui-même, si du fait d'une modification des conditions générales desdites plateformes desdites plateformes propriété de sociétés tierces aux présentes, ou du fait de contenus vidéos non-conformes à la politique commerciales desdites plateformes propriété de sociétés tierces aux présentes, tout ou partie des vidéos hébergées sur lesdites plateformes et correspondant à la ou aux annonces de l'utilisateur, viendraient à être supprimées ou à devenir inaccessibles.

b) La solution mise en œuvre par Dynimmo, de diffusion des vidéos produites vers ces plateformes vidéo tierces aux présentes, est entièrement automatisée, une fois la modération éventuelle des contenus effectués. Comme indiqué en particulier dans le paragraphe 2.1 des présentes, la solution technique mise en œuvre par Dynimmo consiste à produire les vidéos correspondant à chaque annonce, et à les faire héberger par les dites plateformes tierces, Dynimmo se contentant d'afficher les lecteurs vidéos desdites plateformes au niveau de chaque annonce. Lesdites plateformes tierces aux présentes, peuvent, pour des raisons techniques diverses, refuser temporairement le téléchargement d'une ou plusieurs vidéos envoyées par Dynimmo sur ces plateformes, ou échouer à les encoder ou à les mettre en ligne. Dans de tels cas, Dynimmo est dans l'impossibilité d'afficher le lecteur vidéo correspondant au niveau de la plateforme [www.dynimmo.com](http://www.dynimmo.com) et des services affiliés, sans que dans le cas général, Dynimmo ne soit techniquement en mesure d'être prévenu de cette défaillance desdites plateformes tierces.

L'utilisateur garantit DYNIMMO contre tout recours et/ou toute réclamation de toute personne, et en particulier de l'utilisateur lui-même, dans le cas où de telles défaillances seraient avérées, en particulier concernant la ou les annonces éventuelles de l'utilisateur. L'utilisateur pourra toutefois signaler de telles défaillances à l'administrateur de Dynimmo, qui mettra tout en œuvre pour corriger cette défaillance.

**Force majeure:** Aucune des deux parties ne peut être tenue pour responsable vis à vis de l'autre partie de la non-exécution ou des retards dans l'exécution d'une obligation du présent contrat qui seraient dus au fait de l'autre partie consécutivement à la survenance d'un cas de force majeure tel qu'habituellement reconnu par la jurisprudence.

Le cas de force majeure suspend les obligations nées du présent contrat pendant toute la durée de son existence. Toutefois, si le cas de force majeure avait une durée d'existence supérieure à trente jours consécutifs, il ouvrirait droit à la résiliation de plein droit par l'une ou l'autre des parties quinze jours après l'envoi d'une Lettre recommandée avec accusé de réception notifiant cette résiliation.

## **ARTICLE 10 – REGLES DE L'INTERNET**

Le client déclare accepter les caractéristiques et les limites de l'Internet et en particulier reconnaître :

- que le client est le seul responsable de l'usage qu'il fait des informations. En conséquence, DYNIMMO ne pourra être tenu du fait d'une obligation expresse ou tacite, comme civilement responsable envers le client de quelconques dommages directs ou indirects découlant de l'utilisation desdites informations ;
- qu'il a connaissance de la nature de l'Internet, en particulier de ses performances techniques et des temps de réponse pour consulter, interroger ou transférer des informations ;
- que la communication par le client de ses éléments personnels d'identification ou d'une manière générale de toute information jugée par le client comme confidentielle est faite sous sa propre responsabilité ;
- qu'il appartient au client de prendre toutes mesures nécessaires pour s'assurer que les caractéristiques techniques de son ordinateur lui permettent la consultation des informations ;
- qu'il appartient au client de prendre toutes les mesures appropriées de façon à protéger ses propres données et/ou logiciel de la contamination par d'éventuels virus circulant à travers le site.

Le client reconnaît la validité et la force probante des échanges et enregistrements électroniques réalisés par DYNIMMO et accepte que lesdits enregistrements reçoivent la même force probante qu'un écrit signé de manière manuscrite.

## **ARTICLE 11 Propriété intellectuelle et droits d'auteur**

Dynimmo est propriétaire exclusif de tous les droits de propriété intellectuelle sur l'architecture technique du site Internet dynimmo.com (bases de données, programmes) et de la technologie de production vidéo à partir des photos et textes utilisés dans le cadre du Service..

DYNIMMO est propriétaire exclusif de tous les droits de propriété intellectuelle sur le contenu du Site Web

DYNIMMO concède à l'utilisateur, le droit d'utiliser le site Web et le Service pour ses besoins, à l'exclusion de toute utilisation lucrative.

Sous réserve des droits concédés ci-dessus à l'utilisateur, il est notamment interdit de copier, reproduire, représenter, modifier et/ou exploiter, de quelque façon que ce soit et à quelque fin que ce soit, tout ou partie de la structure et du contenu du Service et du Site Web.

Tout téléchargement, dès lors qu'il n'est pas explicitement permis, est formellement interdit ; tout téléchargement abusif qui serait constaté pourrait entraîner la prise de sanctions qui se révéleraient appropriées, notamment en cas de violation des droits de la propriété intellectuelle.

## **ARTICLE 12 Cookies**

Afin de faciliter la procédure d'inscription puis l'utilisation du site Web, et de permettre à DYNIMMO de proposer des services personnalisés et d'améliorer la performance des contenus du site, l'utilisateur est informé qu'un ou plusieurs cookies seront placés sur son disque dur.

L'utilisateur est informé qu'il peut s'opposer à leur mise en place en suivant la procédure indiquée sur son navigateur. Néanmoins, l'utilisation du site Web pourrait dans ce cas se révéler altérée, voire impossible.

## **ARTICLE 13: CLAUSES RELATIVES AUX BRUITAGES MUSICAUX**

Le Service inclue pour la réalisation des vidéos par la société Nevisto l'introduction dans les séquences vidéo le nécessitant d'une ou plusieurs musiques en tant que bruitage de la vidéo de journal télévisé virtuel à produire. Sur une portion de séquence de la vidéo à produire, la musique incorporée peut être soit le seul bruitage de cette séquence, soit être en bruitage d'une bande vocale.

Les musiques proposées dans le cadre du Service sont la propriété de la société Audiostud+ SARL, de RCS 424 277 499, dont le siège social est au 235 Route de Roussigny - 91640 JANVRY.

La société Audiostud+ SARL a concédé une licence à la société Nevisto SA, autorisant la société Nevisto SA à incorporer "les musiques d'Audiostud+" sans aucune contrainte de droits SACEM, SPP, SCPA, pour l'illustration sonore (bande musicale ou bruitage musical) de vidéos réalisées pour le compte de ses clients.

Les clients ayant acquis une ou plusieurs vidéos produites par le Service dans le cadre des présentes, , vidéo(s) incorporant une ou plusieurs "musiques d'Audiostud+", sont autorisés à utiliser "leur Vidéo" pour l'usage que ces clients souhaitent en faire, à l'exclusion toutefois de toute diffusion de "leur vidéo" dans le cadre d'une diffusion sur une télévision nationale.

Les clients ayant acquis une ou plusieurs vidéos produites par Nevisto SA dans le cadre du présent Service, vidéo(s) incorporant une ou plusieurs "musiques d'Audiostud+", ne sont pas non plus autorisés à tenter d'utiliser ou commercialiser ces musiques seules, suite par exemple non exhaustif à une extraction de cette ou de ces musiques à partir de la vidéo produite par Nevisto SA et ensuite éventuellement gravée sur différents supports tels que par exemple non exhaustif des DVDs.

#### **ARTICLE 14 – MODIFICATIONS**

DYNIMMO peut être amenée à modifier les présentes conditions générales. Le client est invité à solliciter ces conditions générales lors de chaque commande.

En cas de modification, les nouvelles conditions générales ne seront opposables au client que pour les commandes passées postérieurement à leur mise à disposition, notamment sur le site internet [www.dynimmo.com](http://www.dynimmo.com)

Les modifications de ces conditions générales sont effectives 30 jours après avoir été mises en ligne et l'envoi d'un e-mail aux clients l'ayant demandé. Pendant cette période de 30 jours, le client peut notifier son refus des modifications, auquel cas ce contrat, et donc le droit du client d'utiliser les services de la société DYNIMMO, prendront fin au terme de ladite période de 30 jours.

Ces conditions générales ne peuvent être modifiées autrement, sauf par un contrat écrit signé des deux parties.

**La date d'effet des dernières modifications apportées aux conditions générales est le 1er décembre 2010.**

#### **ARTICLE 15 – CONFIDENTIALITE**

DYNIMMO garantit le caractère confidentiel des renseignements fournis par le client lors de sa commande, qui ne peuvent faire l'objet d'aucune diffusion à l'égard de tiers.

Le site [www.dynimmo.com](http://www.dynimmo.com) a fait l'objet d'une déclaration auprès des services de la CNIL

Toutes les données personnelles recueillies sur le site [www.dynimmo.com](http://www.dynimmo.com) sont traitées avec la plus stricte confidentialité et ne sont utilisées que dans le cadre du service de production de vidéos de DYNIMMO.

#### **ARTICLE 16 – RESILIATION**

En cas de violation par le client de l'une de ses obligations essentielles, DYNIMMO se réserve la possibilité de suspendre immédiatement et de plein droit la fourniture du Service et/ou de résilier le présent contrat par le simple envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception après une mise en demeure adressée par lettre recommandée avec accusé de réception restée sans effet pendant un mois ou, sans préavis, en cas de manquements répétés ou relatifs aux droits de propriété intellectuelle sur les modèles.

Toutes les sommes dues à DYNIMMO par le client deviendront immédiatement exigibles.

#### **ARTICLE 17 – CESSION**

Le présent contrat étant conclu en considération de la personne même du client, ce dernier s'interdit toute cession ou transfert du contrat, sous quelques formes que ce soit, au profit d'un tiers sans l'accord préalable de DYNIMMO.

## **ARTICLE 18 Droit compétent**

Le contrat conclu avec le client par la réception par DYNIMMO de la confirmation de la commande du client est soumis aux présentes conditions générales. Le présent contrat est exclusivement soumis au droit français et à la compétence des juridictions françaises qui se prononceront sur tous les litiges susceptibles de naître entre les parties relatifs tant à l'interprétation des présentes conditions générales qu'à l'exécution des présentes.

## **ARTICLE 19 – LOI APPLICABLE**

Le contrat conclu avec le client par la réception par la société DYNIMMO de la confirmation de la commande du client est soumis aux présentes conditions générales. Le présent contrat est exclusivement soumis au droit français et à la compétence des juridictions françaises qui se prononceront sur tous les litiges susceptibles de naître entre les parties relatifs tant à l'interprétation des présentes conditions générales qu'à l'exécution des présentes.

**En cas de litige, seul le Tribunal de commerce de Saint Brieuc sera compétent.**